



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Decyzja Nr 228/2017 z dn. 21.12.2017

STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ I PRAWOMOCNĄ

z dniem 27 grudnia 2017 r.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Małgorzata Rodziewicz
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Szczecin, 21 grudnia 2017 r.

AP-1.7840.1.261-2.2017.HG

DECYZJA Nr 228/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 8 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora:

**Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg, Spółka z o.o.,
ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg.**

Nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego: **Remont zabytkowych obiektów w porcie morskim w Kołobrzegu, na działce nr 173/3, obręb 0004 Kołobrzeg, wraz z budową wiaty scenicznej oraz zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele kulturalno – turystyczne, w ramach zamierzenia „Rewaloryzacja, rewitalizacja i adaptacja na funkcję kulturalno – turystyczną Reduty Morast w porcie morskim w Kołobrzegu”.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Konrad Wesołowski - uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIA/OKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów po numerem ZP-0696.

1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych: należy wykonać i utrzymywać we właściwym stanie technicznym elementy rekompensaty (ze względu na niemożność zachowania warunków ochrony przeciwpożarowej) określone w postanowieniu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z 30 lipca 2013 r., znak WZ.5595.155.2013.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

-nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno budowlanej, dodatkowo posiadającego praktykę określoną w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na podstawie Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,

- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- na podstawie art. 42 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane,
4. Do użytkowania mostu zwodzonego i wiaty można przystąpić po zawiadomieniu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji
- na podstawie art. 54 ustawy Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest rewitalizacja zabytkowego obiektu Reduty Morast (reduta bagienne, pierwotnie obiekt wojskowy) zlokalizowanej na półwyspie w porcie w Kołobrzegu wraz z jej dostosowaniem dla celów turystycznych i kulturalnych.

W ramach zamierzenia planowana jest w szczególności rekonstrukcja historycznych umocnień ziemnych i mostu zwodzonego, remont istniejących budynków, nawierzchni, budowa wiaty, wykonanie sieci, instalacji oświetleniowej, przeprofilowanie skarpy i wycinka drzew. Dostęp dla niepełnosprawnych zapewni schodolaz.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego; projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; projekt posiada uzgodnienie konserwatora zabytków.
 - decyzję Prezydenta Miasta Kołobrzeg z 28 sierpnia 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu z 1 grudnia 2017 r., znak MKZ 4125.4.11.2017 pozwalającą na wykonanie robót objętych projektem,
 - postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z 30 lipca 2013 r., znak WZ.5595.155.2013, wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego.
- Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja

podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 440 zł. na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz 1827)



z up. WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Mariusz Rodziewicz

inżynier architekt
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg
ul. Portowa 41, 78-100 Kołobrzeg (2 egz. zatw. projektu budowlanego)
na ręce pełnomocnika: Konrad Wesołowski, Compono, Spółka z o.o.
ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin

Do wiadomości:

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w gmachu (1 egz. zatw. projektu budowlanego)
4. a/a (1 egz. zatw. projektu budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i~~

parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~